

Отчёт
управляющей компании ООО «ПД – Восток»

(наименование организации)

О деятельности за отчётный период с 01.01.2025г. по 31.12.2025 г.

По многоквартирному дому, расположенному по адресу: улица Динамовцев, 9

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: улица Динамовцев, 9
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки
4. Год постройки 1969 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учёта 31% (04.03.2004 г.)
6. Степень фактического износа
7. Год последнего комплексного капитального ремонта
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
10. Количество этажей 5 этажей
11. Наличие подвала. 971 кв.м
12. Наличие цокольного этажа
13. Количество квартир 90 квартир
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
15. Строительный объём куб.м.
16. Площадь:
 - а) жилых помещений (Общая площадь квартир) 4426,30 кв.м.,
 - б) нежилых помещений (Общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) 0 кв.м.,
 - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) 1517 кв.м.
17. Площадь лестниц, включая коридоры 546 кв.м.
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) 546 кв.м.
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв.м.
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв.м.
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1.	Фундамент, цоколь			
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены: панель Внутренние стены: панель		
3	Крыльца, лестницы			
4	Балконы			
5	Перекрытия			
6	Крыша, кровля	1210,5; железобетонная		
7	Полы			
8	Проёмы:			
8.1	Окна			
8.2	Двери			
9	Отделка:			
9.1	Внутренняя			
9.2	Наружная			
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1	Электроснабжение	1 Щитовая		
10.2	Холодное водоснабжение	Есть		
10.3	Горячее водоснабжение	Есть		
10.4	Водоотведение	Есть		
10.5	Газоснабжение	Нет		
10.6	Отопление	Есть		
Иное				

11	Мусоропровод		
12	Лифт		
13	Вентиляция	Есть	
14	(Другое)		

**3.Отчёт по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома
за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025 г.**

№ п/п		Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)	Долевое участие в содержании и ремонте МКД (нежилые помещения), руб.
1	Долг на начало года	328 505,96	
2	Начислено всего	1 208 846,88	
2.1	в т.ч.текущий ремонт	106 272,00	
3	Оплачено жителями всего	1 197 909,36	
3.1	в т.ч.текущий ремонт	103 998,02	
4	Задолженность на конец отчётного года	339 443,48	
5	Выполнено работ (оказано услуг)	1 136 565,02	
6	Остаток на конец отчётного года (« - » -перевыполнено работ; «+» - недовыполнено работ)	72 281,86	
7	Финансовый результат	-267 161,62	
8	Задолженность перед УК ООО "ПД - Восток" по состоянию на 01.01.2026 г.	630 226,64	

Примечание:

п.4=п.1+ п.2- п.3; п.5 –данные управляющей организации; п.6 =п.2- п.5

п.7=п.6 - п.4

№ п/п	Перечень работ и услуг	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты на выполнение работ и оказание услуг, руб.	Разница (руб.) (« - » - перевыполнено работ; «+» - недовыполнено работ)
1	Работы и услуги по содержанию			
1.1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	433 162,83	433 162,83	0,00
1.2	Аварийно-ремонтное обслуживание	92 931,05	92 931,05	0,00
1.3	Уборка лестничных клеток	209 390,93	209 390,93	0,00
1.4	Уборка дворовой территории	215 142,96	215 142,96	0,00
1.6	Дератизация, дезинфекция	8 432,85	8 432,85	0,00
1.7	Обслуживание контейнерной площадки	15 903,88	15 903,88	0,00

	Механизированная уборка дворовой территории	27 427,49	14 804,00	12 623,49
	Итого:	1 002 391,99	989 768,50	12 623,49
1.8	Расходы на управление	100 239,20	100 239,20	0,00
	Итого:	1 102 631,19	1 090 007,70	12 623,49
2	Текущий ремонт: возмещение работы автовышки	106 272,00	46 557,32	59 714,68
	Всего:	1 208 903,19	1 136 565,02	72 338,17

ООО «ПД – Восток»

(наименование управляющей организации)

Экономист

М.П.

Дата 16.02 2026 г.



(Handwritten signature)

(подпись)

А.В. Яблонских

(фамилия, имя, отчество)

(Handwritten signature)

(подпись)

Л.П. Ветошкина

(фамилия, имя, отчество)